

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LỤC YÊN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

1. Bà Đỗ Thị Hoài
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
2. Bà Trịnh Kim Oanh
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
3. Ông Nguyễn Văn Nguyên
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
chỗ ở: Tổ 13, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
4. Bà Lê Thị Mận, bà Lã Thị Bích Thủy
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
5. Bà Đỗ Thị Minh Huệ
địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
6. Bà Nguyễn Thị Lưu
địa chỉ: Tổ 9, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
7. Ông Phạm Văn Sơn, bà Vũ Thị Hiền
địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
8. Ông Đinh Hồng Quân
địa chỉ: Tổ 11, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
9. Ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022. Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2022. Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022. Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022. Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022, Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số

02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo số 07/TTĐG-NV về việc thông báo việc thực hiện đấu giá tài sản ngày 22/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Hoài
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
2. Người được thi hành án: Bà Trịnh Kim Oanh
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
3. Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Nguyên
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
chỗ ở: Tổ 13, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
4. Người được thi hành án: Bà Lê Thị Mận, bà Lã Thị Bích Thủy
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
5. Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Minh Huệ
địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
6. Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lưu
địa chỉ: Tổ 9, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
7. Người được thi hành án: Ông Phạm Văn Sơn, bà Vũ Thị Hiền
địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
8. Người được thi hành án: Ông Đinh Hồng Quân
địa chỉ: Tổ 11, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái
9. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết
địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2023/HDDVĐGTS ngày 05/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết tại Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CY 520617; số vào sổ CS 07026, thửa đất số 311, tờ bản đồ số 55. Địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích đất ở: 86,4m² (Thửa đất có 6,1 m² thuộc hành lang giao thông) do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/5/2021 cho ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết. Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất là: 2.875.435.400đ (Hai tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà xây 4 tầng dạng nhà ống, kết cấu bê tông cốt thép, tổng diện tích xây dựng 326,24m² và các tài sản khác (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái). Giá khởi điểm: 894.211.394đ (Tám trăm chín mươi tư triệu hai trăm mười một nghìn ba trăm chín mươi tư đồng).

2. Một phần quyền sử dụng đất là 13,9m² đất ở nằm trong tổng diện tích đất 130,8m² thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ 55, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái đã được cấp giấy CNQSDĐ số CY 520618, số vào sổ GCN: CS 07027 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/5/2021 cho bà Lê Thị Mận (diện tích 13,9m² đất ở sau khi tách thửa là thửa số 319, tờ bản đồ số 55) có một phần nhà xây 4 tầng của ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết nằm trên diện tích 13,9m² đất ở của bà Lê Thị Mận). Giá khởi điểm: 464.260.000đ (Bốn trăm sáu mươi tư triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **4.233.906.794đ** (Bốn tỷ hai trăm ba mươi ba triệu chín trăm linh sáu nghìn bảy trăm chín tư đồng)

Sau khi ký hợp đồng, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái đã thực hiện các bước để đấu giá tài sản trên theo quy định và ấn định thời gian đấu giá vào ngày 19/01/2024. Đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng nào mua hồ sơ tham gia đấu giá, vì vậy việc đấu giá đối với tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL&NV LQ;
- Cục THADS tỉnh Yên Bái (thay b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

